

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i članka 31. Statuta Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 6/06 – pročišćeni tekst i „Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 2/09) Gradsko vijeće Grada Šibenika na 11. sjednici održanoj dana 8. srpnja 2010. donosi,

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja
zone mješovite namjene – pretežito poslovne
II/2.8 NJIVICE u Šibeniku

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone mješovite namjene – pretežito poslovne II/2.8. NJIVICE u Šibeniku.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone mješovite namjene – pretežito poslovne II/2.8. NJIVICE u Šibeniku u jednoj knjizi i sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - Zaštita od požara
 - Zaštita od ratnih opasnosti
 - Zaštita od potresa

II. GRAFIČKI DIO - mjerilo 1:1000

- 0. GRANICA OBUHVATA
- 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
- 2.a PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET
- 2.b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – POŠTA I TK MREŽA
- 2.c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA
- 2.d PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4. UVJETI GRADNJE
- 5. GRANICE GRAĐEVINSKIH ČESTICA

Obvezni prilozi:

- II. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- III. Popis dokumenata i propisa
- IV. Zahtjevi i mišljenja (članak 79. i članak 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/08 i 38/09)
- V. Izvješće s prethodne i javne rasprave
- VI. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- VII. Sažetak za javnost

Članak 3.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone mješovite namjene – pretežito poslovne II/2.8. NJIVICE u Šibeniku izrađen je u skladu s Odlukom o izradi predmetnog plana ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 10/08)

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Šibenika".

Klasa: 350-03/08-01/48
Urbroj: 2182/01-04/1-10-11
Šibenik, 8. srpnja 2010.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
mr. sc. Goran Grguričin, v.r.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE Detaljnog plana uređenja zone mješovite namjene, pretežito poslovne II/2.8. Njivice u Šibeniku u Članku 3. tablica se zamjenjuje novom - Tablica 1:

Tablica 1.

Oznaka detaljne namjene površina	Opis namjene	Ukupna površina po namjeni
M2	mješovita namjena pretežito poslovna-isključivo poslovna ili poslovno-stambena namjena svih građevina na građevnoj čestici	16.505 m ²
K2	isključiva, poslovna namjena svih građevina na istoj građevnoj čestici	25.761 m ²
Z1	javno i zaštitno zelenilo sa pripadajućim pješačkim stazama	2.791 m ²
IS, Z1, Z2	površine infrastrukture sa pripadajućim građevinama	13.843 m ²
		58.900 m ²

Članak 2.

U Članku 6. tablica 1 zamjenjuje se novom koja dalje nosi naziv -Tablica 2:

Tablica 2.

REDNI BROJ	OZNAKA GR. ČESTICE (br.k.pr. 3.)	NAMJENA GRAĐEVINSKE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE		MAKS. DOZ. IZGRARAĐEN OST		MIN. POVRŠINE ZELENILA (ha)	BROJ ETAŽA	MAKS. VIS. VIJENCA (m)	MAKS. BRP	
			NEIZGRAĐENA- NEUREĐENA	DJELOMIČNO ILI POTPUNO UREĐENA	k _{ig}	ha				k _{is}	m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	M2-1	Mješovita pretežito poslovna	0,0594	-	0,4	0,0237	0,0118	Po+P+2(Pk)	9,5(8,5)	1,60	950
2	M2-2		0,0610	-		0,0240	0,0122				976
3	M2-3		0,0605	-		0,0242	0,0121				968
4	M2-4		0,0546	-		0,0218	0,0109				874
5	M2-5		-	0,0349		0,0139	0,0069				558
6	M2-6		0,0409	-		0,0163	0,0081				654
7	M2-7		0,0501	-		0,0200	0,0100				802
8	M2-8		0,0531	-		0,0212	0,0106				850
9	M2-9		-	0,0441		0,0176	0,0088				706
10	M2-10		-	0,0417		0,0166	0,0083				667
11	M2-11		-	0,0392		0,0156	0,0078				627
12	M2-12		0,0343	-		0,0137	0,0068				549
13	M2-13		0,0656	-		0,0262	0,0131				1050
14	M2-14		-	0,0939		0,0375	0,0187				1502
15	M2-15		-	0,0569		0,0227	0,0113				910
16	M2-21		-	0,0362		0,0145	0,0073				579
17	M2-22		-	0,0670		0,0268	0,0134				1072
18	M2-23		-	0,0698		0,0279	0,0139				1117
19	M2-24		-	0,2502		0,1000	0,0500				4003
20	M2-29		0,0498	-		0,0199	0,0099				797
21	M2-30		0,0514	-		0,0205	0,0102				822
22	M2-25	Mješovita pretežito poslovna	-	0,0782	0,4	0,0313	0,0156	Po+P+3(Pk)	13,00	2,0	1564
23	M2-26		-	0,1110		0,0444	0,0222				2220
24	M2-27		-	0,0710		0,0284	0,0142				1420
25	M2-28		-	0,0757		0,0303	0,0151				1514
26	K2-1	Poslovna	0,1018	-	0,4	0,0407	0,0204	Po+P+2	10,5	1,60	1629
27	K2-2		0,0786	-		0,0314	0,0157				1258
29	K2-6		0,2238	-		0,0895	0,0448				3581
30	K2-7		0,0936	-		0,0375	0,0187				1498

28	K2-3	Poslovna	2,0783	-	0,4	0,8100	0,4050	P	10	0,40	8100
INFRASTRUKTURNE I ZELENE POVRŠINE (GRAD. ČESTICE)											
31	Z1-1	Javno zel.	0,0817	-	-	-	-	-	-	-	-
32	Z1-2		0,0192	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Z1-3		0,0355	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Z - 1	Zaštitno zel.	0,1404	-	-	-	-	-	-	-	-
35	IS-ts	trafostanica	0,0070	-	0,6	0,0042	0,0010	P	3,5	0,6	42
36	IS-1	Infrastrukturalne površine -interne ulice zone	0,0519	-	-	-	-	-	-	-	-
37	IS-4		0,1009	-	-	-	-	-	-	-	-
38	IS-5		0,0622	-	-	-	-	-	-	-	-
39	IS-6		0,0600	-	-	-	-	-	-	-	-
40	IS-7		0,0681	-	-	-	-	-	-	-	-
41	IS-8		0,2467	-	-	-	-	-	-	-	-
42	IS-9		0,0750	-	-	-	-	-	-	-	-
43	IS-10		0,0364	-	-	-	-	-	-	-	-
44	IS-sa Z-2)	Infrastr.pov. - dijelovi «eksternih» prometnica (sa uključenim zašt. zel.)	-	0,6554 i 0,0180)	-	-	-	-	-	-	-

Članak 3.

U Članku 7. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Poseban je slučaj građevna čestica K2-3 gdje se propisuje:

- prizemna etaža (P),
- najveće visine 10m,
- niveleta prizemlja 36.57 mnv.,
- $k_{ig}=0.4$,
- $k_{is}=0.4$.

Na građevnoj čestici K2-3 moguće je izgraditi do 4 reklamne konstrukcije najveće visine 12m najveće tlocrtna površine – pojedinačno - do 4.0m².

Reklamne konstrukcije ne obračunavaju se u k_{ig} i k_{is} ."

Članak 4.

U Članku 8., stavak 3. zamjenjuje se novim tekstom koji glasi:

"Sve građevine, osim građevine na građevnoj čestici K2-3 i građevina infrastrukture, mogu imati podrum i/ili suteran."

Članak 5.

U Članku 9. tablica se zamjenjuje novom koja dalje nosi naziv – Tablica 3:

Tablica 3:

oznaka građevne čestice	oznaka-namjena građevina	Opis detaljne namjene
M2-1 do M2-30	M2	postojeća i nova gradnja mješovite, pretežno poslovne namjene.
K2-1 do K2-7	K2	nova gradnja isključivo poslovne namjene (trgovačke, turistička, uslužno-servisna, poslovno-uslužna, servisna, skladišna) pretežito uslužne.
Z1-1, Z1-2, Z1-3	Z2,Z1	javne zelene površine: javni park
Z-1 do Z-2	Z	zaštitne zelene površine
IS-T	IS	površine infrastrukturnih sustava: trafostanice
IS-1 do IS-10	IS	Preostale površine - pješačke i kolne površine

Članak 6.

U Članku 13. briše se stavak 4.

Stavci 5, 6, 7, 8, 9 i 10 postaju 4, 5, 6, 7, 8 i 9.

Članak 7.

Članak 14. zamjenjuje se tekstom koji glasi:

"Ovim planom se određuje rekonstrukcija, odnosno, izgradnja:

- nove ceste (**oznaka A**) na južnoj granici građevne čestice (K2-3) trgovačkog centra,
- postojeće nerazvrstane ceste – ulice Put sv. Vida od križanja s cestom (**oznaka A**) i njenog priključka na ulicu Ivana Meštrovića,
- novih cestovnih odvojaka (**oznaka B, D i E**),
- priključka građevne čestice K2-3 na jadransku cestu"

Članak 8.

Članak 16. se zamjenjuje tekstem koji glasi:
"Oznakom (**oznaka C**) označen je neposredni privremeni priključak građevne čestice K2-3 na državnu cestu D8 - jadransku magistralu. Privremeni priključak ima trake za "desno" skretanje i "desno" uključivanje. Prometnica priključka širine je 7.2m sa djelomice obostranim pločnikom."

Članak 9.

Članak 17. se zamjenjuje tekstem koji glasi:
"Sadašnji pristup zoni preko nerazvrstane ceste, u naravi ulica Put sv. Vida s priključkom na cestu/ulicu (**oznaka A**) ostaje stambena-pristupna cesta – gradska ulica za potrebe stambenih građevina i dijelova građevina mješovitih namjena."

Članak 10.

Članak 19. se zamjenjuje tekstem koji glasi:
"Cestovni odvojeci (**oznaka D i E**) širine su 6.0 m s jednostranim pločnikom širine 1.5m. Odvojak (**oznaka B**) također je širine 6.0 m s obostranim pločnikom širine 1.5m. Sva su tri priključka vezana na cestu (**oznaka A**), odnosno na pripadajući dio ulice Put sv. Vida".

Članak 11.

Članak 20. se zamjenjuje tekstem koji glasi:
"Nastavno na istočni dio ulice Put sv. Vida, u smjeru zapada, planirana je nova prometnica (**oznaka A**) koja prostor obuhvaćen planom dijeli na dva dijela. Prometnica tangira južni rub građevne čestice K2-3 – trgovački centar a daljim tijekom, prema zapadu osigurava vezu na gradsku mrežu, odnosno, novi priključak na državnu cestu D8 - jadransku magistralu.

Poprečni je gabarit prometnice: 2x3.20m + obostrani pješački pločnik 1.5 m.

Na zapadnom dijelu građevne čestice K2-3 sa ulice (**oznaka A**) planom je predviđen glavni ulaz na građevnu česticu K2-3. Na ovoj prometnici planirana su i dva autobusna stajališta. Podrobnosti koje se tiču širine i dužine zaustavnih traka i drugih tehničkih pojedinosti rješavat će idejnom projektom dokumentacijom".

Članak 12.

Članak 21. se briše.

Članak 13.

U Članku 22. brišu se stavci 1, 2, 3 i 6. Dosadašnji stavci 4 i 5 postaju stavci 1 i 2.

Članak 14.

U Članku 31. stavak 1. zamjenjuje se tekstem koji glasi:

"Opskrba vodom ove zone osigurava se tranzitnim čeličnim cjevovodom NO 300 sa vodospreme "Meterize II" – vodosprema "Most". Dotrajali cjevovod NO 300, položen uz državnu cestu D8 zamijenit će se novim cjevovodom NO 400 – načelno istom trasom u dužini 420m. Ovim će se osigurati potrebna količina i tlak vode za potrebe protupožarne zaštite trgovačkog centra.

Danas je u trupu ulice Put sv. Vida položen cjevovod NO 150 na koji je priključen dio manjih građevina i tu se ne planiraju nikakve rekonstrukcije.

U novoj ulici/cesti (**oznaka A**) u dužini 280m planira se novi cjevovod NO 100 na koji će se priključiti građevine u zoni.

U cestovnim odvojecima položeni su cjevovodi manjeg profila (NO 40, 80)".

Stavak 2. se briše pa stavci 3, 4 i 5 postaju stavci 2, 3 i 4.

Članak 15.

Članak 35. zamjenjuje se tekstem koji glasi:

"Na zapadnoj strani, u ulici Put sv. Vida, od građevne čestice M2-2 do M2-9, u dužini 140m danas postoji izgrađen gravitacijski kolektor mješovite kanalizacije - NO 250 koji nije u funkciji jer nije spojen na gradski odvodni sustav.

Tri su izgrađena odvojka mješovite gravitacijske kanalizacije u funkciji:

- središnji dio ulice Put sv. Vida – od građevne čestice M2-11 do građevne čestice M2-22, u dužini 160m, NO 250 i 300,
- od građevne čestice M2-22 preko tzv. talijanskih kuća do glavnog šahta u ulici Ivana Meštrovića – 240m + 60m, NO 70, 40.
- na istočnoj strani ulice Put sv. Vida, od građevne čestice M2-27 pa na istok spojem na ulicu Ivana Meštrovića – 150m, NO 200, 300.

U trupu ceste/ulice (**oznaka A**) od građevne čestice M2-12 prema istoku - ulicom Put sv. Vida, do građevne čestice M2-21 i spojem na glavni šaht u ulici Ivana Meštrovića – 350m, NO 400 - planirana je izgradnja gravitacijskog kolektora mješovitog tipa padom prema istoku.

U trupu ceste/ulice (**oznaka A**), od građevne čestice M2-12 pa na zapad, planirane je izgradnja (fekalnog) gravitacijskog kolektora padom prema zapadu – 185m, NO 250 .

Istom trasom položiti će se fekalni tlačni vod - 190m, NO 100 sa spojem na šaht (ispred građevne čestice M2-12) gravitacijskog kolektora mješovitog tipa.

Radi razlika u niveletama prizemlja trgovačkog centra i gravitacijskog kolektora u ulici Put sv. Vida trgovački centar mora prije uporabe izgraditi **crpnu stanicu** koja će se spojiti na novi gravitacijski mješoviti kolektor u istočnom dijelu ulice Put sv. Vida".

Članak 16.

U Članku 37. stavci 1. i 2. zamjenjuju se novim tekstem koji glasi:

"U dogovoru s komunalnom tvrtkom "Vodovod i odvodnja" uskladiti će se dinamika priključivanja planiranih građevina na sustav odvodnje a u zavisnosti od funkcionalne dovršenosti pojedinih dijelova planiranog sustava. U tom smislu moguća su nadzirana prijelazna razdoblja.

Građevine koje danas koriste vlastite septičke jame priključivat će se na sustav odvodnje također u zavisnosti od funkcionalne dovršenosti pojedinih dijelova kolektora.

Današnji stavci 3, 4, 5, 6 i 7 postaju stavci 2, 3, 4, 5 i 6."

Članak 17.

U Članku 40. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Elektroenergetske potrebe trgovačkog centra riješit će se smještajem posebne transformatorske stanice unutar građevne čestice centra, odnosno, u objektu centra - u skladu sa zahtjevima distributera i uvjetima elektroenergetske suglasnosti."

Članak 18.

Članak 58. se zamjenjuje tekstem koji glasi:

Zaštita od požara

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara:

1. u slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladišiti zapaljive tekućine i plinove potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95),
2. mjere zaštite od požara planirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnim naglaskom na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06),
3. građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2006. god),
 4. elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

Na vodoopskrbnoj mreži položenoj najvećim dijelom u trupu prometnica ili uz njihov rub osigurati potreban broj protupožarnih hidranata na razmacima propisanim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06).

Na svim javnim prometnim površinama osigurati vatrogasne pristupe i manipulativne površine za vatrogasna vozila, te hidrantsku mrežu.

Zaštita od ratnih opasnosti

U postojećim i novim stambeno-poslovnim građevinama osigurati prikladne prostore za zaštitu od ratnih razaranja dok osoblju i korisnicima trgovačkog centra kao prvu mjeru zaštite treba osigurati prostor u armirano-betonskom skladišnom odjeljku trgovačkog centra.

Zaštita od potresa

Područje Grada Šibenika pripada zoni koju može pogoditi potres jačine do VII stupnja MSC ljestvice.

U skladu s propisima zahtijeva se projektirati građevine otporne na očekivanu jačinu potresa. Za stare građevine, koje su građene prije 1964. godine zahtijeva se protu potresno ojačanje konstrukcije.
